

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 февраля 2023 г. N 471

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА ОТ 10.06.2022 N 1597 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Свердловской области от 19.04.2022 N 38-ОЗ "Об особенностях утверждения в муниципальном образовании "город Екатеринбург" местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки", Постановлениями Администрации города Екатеринбурга от 29.11.2022 N 3670 "О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург", от 22.12.2022 N 3926 "О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург", с учетом протоколов общественных обсуждений от 24.01.2023 N 1/42/21.3-06, от 31.01.2023 N 2/42/21.3-06 и заключений о результатах общественных обсуждений от 25.01.2023 N 7/16/21.3-13, от 01.02.2023 N 8/16/21.3-11, руководствуясь [статьей 35](#) Устава муниципального образования "город Екатеринбург", постановляю:

1. Внести в [Постановление](#) Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 N 1597 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург" (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.02.2023 N 388) изменения, изложив [карту](#) градостроительного зонирования территории муниципального образования "город Екатеринбург", условные [обозначения](#), фрагменты карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "город Екатеринбург" [N 11, 12, 16, 17, 21, 22, 30 - 32, 34, 37, 45, 56](#) в разделе 2 приложения "Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург" в новой редакции ([приложение](#)).

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании "Екатеринбургский вестник" и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный законодательством срок.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга Галямова Р.А.

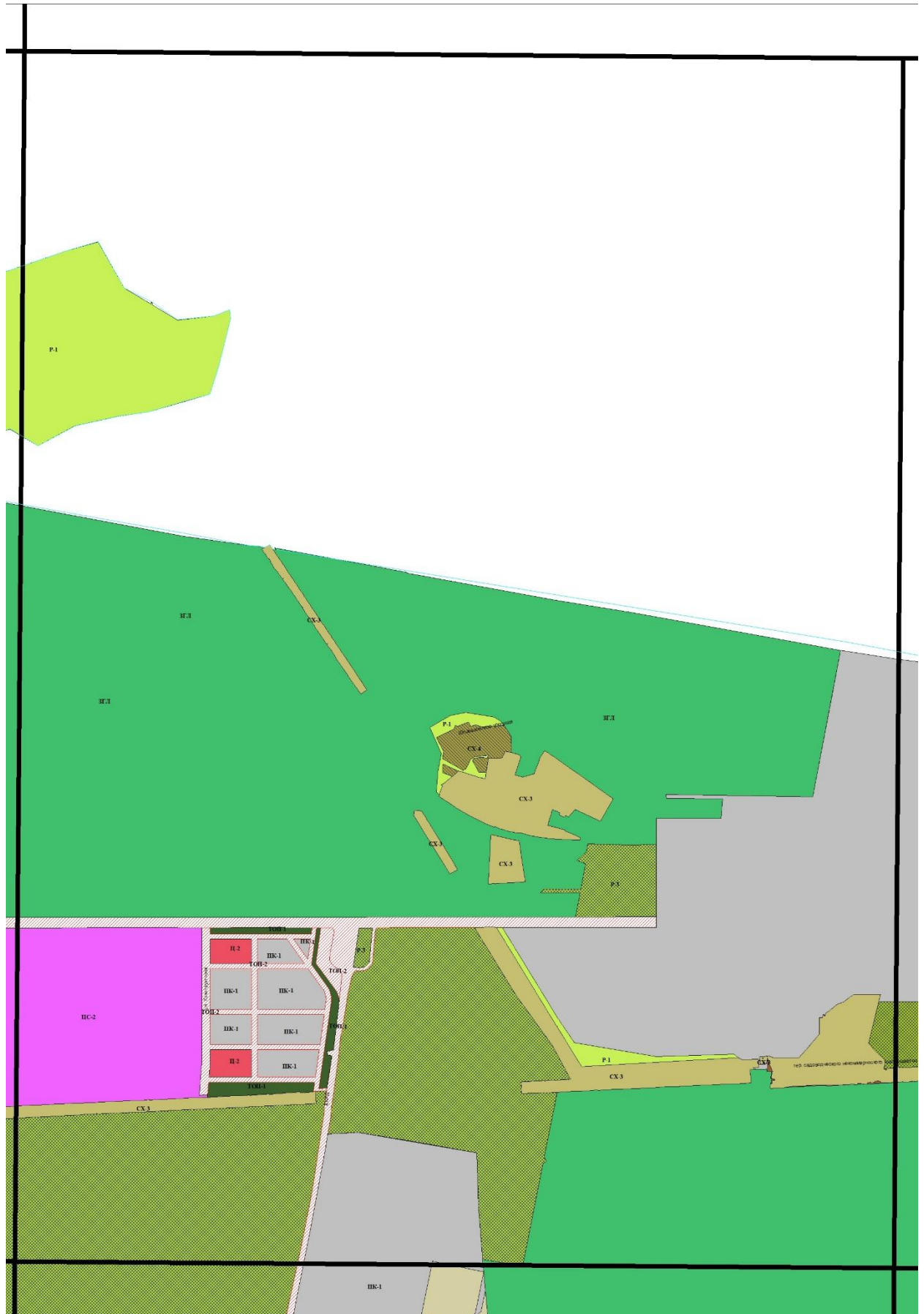
Глава Екатеринбурга
А.В.ОРЛОВ

ПРАВИЛА

землепользования и застройки городского округа –
муниципального образования «город Екатеринбург»

(в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга
от 27.02.2023 № 471 «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа – муниципального образования «город
Екатеринбург»)

Фрагмент № 24 карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования «город Екатеринбург»



Земельный участок (кадастровый номер 66:41:0000000:1230)

Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Владимира Высоцкого -
Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороге.

Обозначение территориальных зон	Наименование территориальных зон	Площадь, Га	Процент от общей площади, %
1	2	3	4
Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны			19%
Ц-2	Общественно-деловая зона местного значения	9,7	19%
Производственные и коммунальные зоны			71%
ПК-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса	8,2	16%
ПК-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса	19,5	38%
ПК-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса	8,7	17%
Зоны специального назначения			10%
СО-1	Зона коммунальной инфраструктуры	5,1	10%
Общая площадь, Га		51,2	100%